

ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Суворова, д. 16а по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		8051,70	0,00	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	8051,70				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	452 998,23
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	3 760 466,88
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	25 264,06
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	3 810 488,11
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	30 425,62
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	397 815,44
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	1 611 481,49

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	5 057 842,40			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	972 001,22			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	351 215,15	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	367 157,52	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	247 831,33	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	
1.1.4.	Дератизация	5 797,22	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	632 380,52		
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	515 952,94	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	116 427,58	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 178,94	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 023 693,14	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

1.5.	Единая диспетчерская служба	121 258,60	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	481 652,69			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	143 481,29	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	28 986,12	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	309 185,28	АО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	1 817 677,29			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	394 552,82			

4	Информация о представленных коммунальных услугах	
4.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	637 113,77
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 052,43
4.2.	Начислено потребителям, руб.	2 223 868,28
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
4.3.	Начислено потребителям, руб.	1 235 694,77
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	14 110,39
4.4.	Начислено потребителям, руб.	314 097,28

	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	19 510,33
4.5.	Начислено потребителям, руб.	537 314,62
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	40 111,22
4.6.	Начислено потребителям, руб.	153 625,98
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м	917,89
4,7	Начислено потребителям, руб.	794 985,84
4.8.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	5 259 586,77
4.9.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	5 185 696,84
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	711 003,70

За. генерального директора
по финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина